

ÅRSREDOVISNING 2021

2021.01.01 - 2021.12.31

Brf. Bunkeflo4 - 769613-9216





Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bunkeflo 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-02-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-06-05 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Samfällighetsföreningen Sydlästen och Annestads samfällighet. Föreningens andel är 16 procent. Samfälligheten förvaltar sophantering och p-platser, gm grönytor. belysning .

Styrelsen

Torkil Rönne	Ordförande	
Radu Canipeanu	Ledamot	avgick i nov 21
Mattias Hansson	Ledamot	
Amy Ly	Ledamot	
Ulla Sundin	Ledamot	
Katsue Manninge	Suppleant	
André Mazouch	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 19 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mazars AB	Huvudansvarig Mathias Nilsson	Ordinarie extern
-----------	-------------------------------	------------------

Valberedning

Jenny Andersson
Katsue Manninge

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lästen 2	2006	Malmö
Lästen 3	2006	Malmö

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Tomträttsavtalen skrivs om 2026.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är gas.

Byggnadsår och ytor

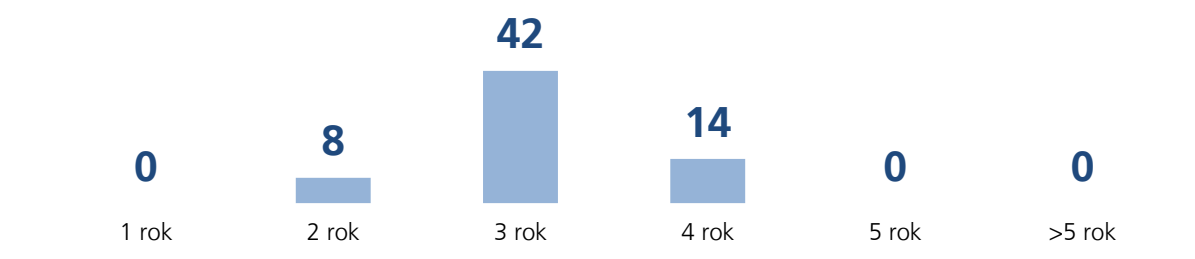
Fastigheterna bebyggdes 2006 och består av 4 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 2006.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 237 m², varav 5 487 m² utgör boyta och 750 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 64 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Garage

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.
Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Telia Fastighetsanslutning kollektivt ingår nu i månads avgiften. Internet 250/250 Mbits/s, TV Bas	2021	avslutat
Pannrum flyttas från plan4 till markplan	2021 - 2022	pågår
Tätning av hängrännor i 2c, 2d, 1c och 1d	2020	avslutat
Nya styrsel utsug takfläktar	2018	avslutat
Fuktskada 2c lägenhet och trapphus.	2018	avslutat
Nybyggnation av fler lägehetsförtåd i garagen lästen 1&2.Ombyggnad av barnvagnsförråd till lägehetsförtåd lästen 1& 2..	2018 - 2019	avslutat
OVK mätning	2018 - 2020	avslutat
Utbyte av lås/nycklar till Tags	2017 - 2020	avslutat
Entreeportar/Garage.Underhåll och justering av porttelefoner		
Underhåll och renovering av träverk och bänkar.	2017 - 2021	fortsätter
Byte av termostater/ relä element alla lägenheter	2017 - 2018	avslutat
Planerat underhåll	År	Kommentar
spolning av avloppsrör hos samtliga medlemmar	2022	offerter ska tas in
Underhåll av värmesystem och panncentraler på 4:e våningen	2022	pannorna kommer att bytas ut under 2022och flyttas ner på markplan. se ekonomi

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
TV & Internet	Telia
El och Gas	EON och Werum gas
Vatten och avlopp	VA-syd
Service hissar	Kone
Entrémattor	CWS-Boco Sweden AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Portservice	Skåneportar AB
Lås och passagesystem	Sydantenn och Tele AB
Elektriker	JM Eltjänst
Säkerhet och skydd	NOMOR
Säkerhet och skydd	Noka Lås - aktuellt
Rundering och Snickare	Virke&bruk

Övrig information

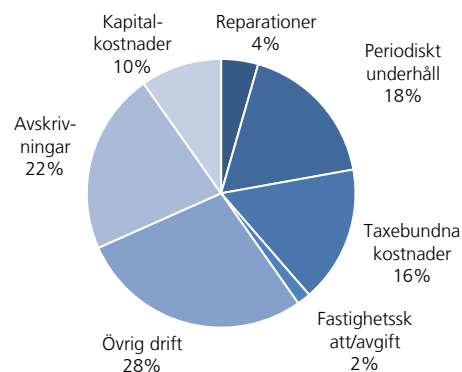
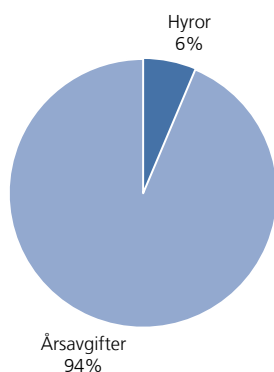
Försäljningen av Open House lägenheterna är avslutad.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 378 159	1 686 653
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 722 716	4 761 736
Finansiella intäkter	494	100
Minskning kortfristiga fordringar	538 375	0
Ökning av långfristiga skulder	4 506 664	0
	9 768 249	4 761 836
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 399 581	3 303 269
Finansiella kostnader	632 843	627 436
Ökning av kortfristiga fordringar	0	560 394
Minskning av långfristiga skulder	0	493 336
Minskning av kortfristiga skulder	493 642	85 895
	5 526 066	5 070 331
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 620 342	1 378 159
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	4 242 183	-308 495

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt att se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet: Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan 2018 – 2047
- Underhåll som planeras är färdigställande av våra värmepannor
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningen storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten
- Årsavgiften planeras höjas från den 1 februari 2022 med 3%
- Målning av uteplatsernas trä i markplan genomfördes

Pannrummen:

Arbetet med att förstärka golven i de blivande nya pannrummen startade i januari 2021. Vi hade fortfarande inte fått ett beviljat bygglov av Malmö stad.

Samtidigt iordningsställdes toaletter i rummet mittemot de blivande pannrummen. Enligt lagkrav ska det finnas toaletter för hantverkare eller andra företagare som ska utföra arbeten på vårt uppdrag.

2021-03-30 meddelade Rivmästarna AB Bunkeflo4 att de avsåg att hoppa av ingånget kontrakt eftersom de sagt upp ansvarig projektledare. Föreningen har en fordran om 541 200 kr på Rivmästarna AB som ej är återbetald, styrelsen arbetar aktivt med att få till stånd en återbetalning.

I oktober 2021 fick vi vårt bygglov godkänt och VS Vent Syd fick uppdraget att slutföra installationen av våra värmepannor. Byggstart i januari-2022

Ekonomisk Förvaltare:

Beslut att byta förvaltare till NABO med start 2022-01-01 eftersom avtalet med SBC gick ut 2021-12-31.

TV och Internett:

2021.07.01, Telia Fastighetsanslutning kollektivt ingår nu i månads avgiften. Super snabb TV och Internet. Triple Play, 250/250 Mbits/s, TV Bas med Danska Kanaler samt bredbandstelefon. (Ny TV-box och Trådlös Extreme Router) ingår i alla lägenheter.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 64 st
Överlåtelse under året: 16 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 99
Tillkommande medlemmar: 20
Avgående medlemmar: 22
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 97

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	804	804	804	825
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 284	11 462	11 552	11 642
Elkostnad/m ² totalyta	18	18	21	21
Värmekostnad/m ² totalyta	124	96	102	103
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	29	26	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	101	101	113	120
Soliditet (%)	58	60	60	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 720	-580	-1 096	-2 991
Nettoomsättning (tkr)	4 710	4 744	4 736	4 839

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 487 m² bostäder och 750 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	99 228 000	0	0	99 228 000
Fond för yttre underhåll	1 506 586	610 393	-239 266	1 135 459
S:a bundet eget kapital	100 734 586	610 393	-239 266	100 363 459
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-5 810 575	-610 393	-340 699	-4 859 483
Årets resultat	-1 720 309	-1 720 309	579 965	-579 965
S:a ansamlad förlust	-7 530 885	-2 330 702	239 266	-5 439 448
S:a eget kapital	93 203 701	-1 720 309	0	94 924 011

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 720 309
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 200 183
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-610 393
summa balanserat resultat	-7 530 885

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

1 138 481
-6 392 404

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	4 710 256	4 744 256
Övriga rörelseintäkter	Not 3	12 460	17 480
Summa rörelseintäkter		4 722 716	4 761 736

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-3 982 281	-2 754 441
Övriga externa kostnader	Not 5	-262 462	-300 884
Personalkostnader	Not 6	-154 838	-247 944
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 411 096	-1 411 096
Summa rörelsekostnader		-5 810 676	-4 714 365

RÖRELSERESULTAT

-1 087 960 **47 371**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		494	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-632 843	-627 436
Summa finansiella poster		-632 349	-627 336

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 720 309 **-579 965**

ÅRETS RESULTAT

-1 720 309 **-579 965**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	155 253 978	156 665 074
Summa materiella anläggningstillgångar	155 253 978	156 665 074
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	155 253 978	156 665 074
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	60	6 428
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	5 819 041	2 115 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	6 767	0
Summa kortfristiga fordringar	5 825 868	2 122 347
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	287	0
Summa kassa och bank	287	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 826 155	2 122 347
SUMMA TILLGÅNGAR	161 080 133	158 787 420

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		99 228 000	99 228 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 506 586	1 135 459
Summa bundet eget kapital		100 734 586	100 363 459
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 810 575	-4 859 483
Årets resultat		-1 720 309	-579 965
Summa ansamlad förlust		-7 530 885	-5 439 448
SUMMA EGET KAPITAL		93 203 701	94 924 011
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	66 906 628	41 923 306
Summa långfristiga skulder		66 906 628	41 923 306
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	493 336	20 969 994
Leverantörsskulder		180 485	177 818
Skatteskulder		213 852	208 604
Övriga skulder		21 342	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	60 789	583 688
Summa kortfristiga skulder		969 804	21 940 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 080 133	158 787 420

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	121 år	121 år
Porttelefon	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	4 411 029	4 411 029
Hyror parkering	48 600	49 500
Hyror garage	250 600	283 700
Öresutjämning	27	27
	4 710 256	4 744 256

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	12 460	17 480
	12 460	17 480

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	293 131	327 215
	Fastighetsskötsel beställning	2 406	3 625
	Fastighetsskötsel gård beställning	5 205	0
	Snöröjning/sandning	10 354	0
	Städning entreprenad	0	34 418
	Städning enligt beställning	1 650	0
	Mattvätt/Hyrmattor	18 984	27 941
	Hissbesiktning	8 581	9 390
	Myndighetstillsyn	0	22 500
	Garage/parkering	30 048	36 933
	Gård	5 800	23 255
	Serviceavtal	138 867	153 155
	Förbrukningsmateriel	17 179	0
	Teleport/hissanläggning	18 283	17 665
	Brandskydd	0	1 150
		550 488	657 247
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	2 425	0
	Sophantering/återvinning	1 663	0
	Entré/trapphus	0	26 743
	Lås	1 378	4 105
	Installationer	0	8 165
	VVS	16 004	23 182
	Värmeanläggning/undercentral	206 145	65 508
	Elinstallationer	2 906	3 442
	Tele/Tv/Kabel-TV/porttelefon	18 921	18 844
	Hiss	25 367	22 454
	Fasad	0	6 569
	Fönster	10 515	0
	Garage/parkering	0	29 978
		285 324	208 990
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	737 434	0
	Värmeanläggning	366 726	119 792
	Elinstallationer	34 321	0
	Mark/gård/utemiljö	0	119 474
		1 138 481	239 266
	Taxebundna kostnader		
	El	110 449	109 352
	Gas	770 704	596 670
	Vatten	177 607	178 032
		1 058 760	884 054
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	77 566	75 288
	Tomträttsavgäld	395 712	395 712
	Samfällighetsavgift	215 248	170 762
	Bredband	152 816	17 157
		841 342	658 919
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	107 886	105 966
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 982 281	2 754 441

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	6 567	4 302
	Medlemsinformation	5 098	17 231
	Tele- och datakommunikation	18 316	22 734
	Juridiska åtgärder	22 343	47 778
	Inkassering avgift/hyra	463	9 700
	Revisionsarvode extern revisor	27 500	9 859
	Föreningskostnader	5 543	3 676
	Styrelseomkostnader	6 050	5 791
	Fritids- och trivselkostnader	0	4 810
	Förvaltningsarvode	75 000	90 981
	Förvaltningsarvoden övriga	2 550	3 184
	Administration	18 915	26 405
	Korttidsinventarier	0	20 000
	Konsultarvode	72 580	31 926
	Tidningar facklitteratur	1 537	1 007
	Föreningsavgifter	0	1 500
		262 462	300 884
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	129 675	209 140
	Sociala kostnader	25 163	38 804
		154 838	247 944
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 381 252	1 381 252
	Förbättringar	29 844	29 844
		1 411 096	1 411 096

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	168 034 875	168 034 875
	Utgående anskaffningsvärde	168 034 875	168 034 875
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 369 801	-9 958 705
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 411 096	-1 411 096
	Utgående avskrivning enligt plan	-12 780 897	-11 369 801
	Planenligt restvärde vid årets slut	155 253 978	156 665 074
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	72 451 000	72 451 000
	Taxeringsvärde mark	30 000 000	30 000 000
		102 451 000	102 451 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	101 000 000	101 000 000
	Lokaler	1 451 000	1 451 000
		102 451 000	102 451 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	176 427	173 101
	Klientmedel hos SBC	4 569 889	1 378 159
	Inkasso	0	287
	Fordringar	22 272	564 372
	Räntekonto hos SBC	1 050 453	0
		5 819 041	2 115 919
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	6 767	0
		6 767	0
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 135 459	610 393
	Reservering enligt stadgar	610 393	610 393
	2015 resp. 2014 års avsättning	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-239 266	-85 327
	Vid årets slut	1 506 586	1 135 459

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	0,720 %	20 961 653	21 128 321	2023-08-09
SBAB	1,020 %	20 961 653	21 128 321	2024-02-14
SBAB	0,000 %	0	20 636 658	löst
SBAB	1,020 %	25 476 658	0	2025-03-13
Summa skulder till kreditinstitut		67 399 964	62 893 300	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-493 336	-20 969 994	
		66 906 628	41 923 306	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 64 933 284 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	68 210 000	68 210 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel entreprenad	0	27 268
Arvoden	0	49 320
Sociala avgifter	0	15 496
Ränta	60 789	105 641
Avgifter och hyror	0	385 963
	60 789	583 688

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT**Väsentliga händelser efter årets slut.**

Höjning av medlemsavgift från 2022-02-01 med 3%

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2022

Torkil Rönne
Ordförande

Radu Canipeanu
Ledamot

Mattias Hansson
Ledamot

Amy Ly
Ledamot

Ulla Sundin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
Mazars AB

Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Torkil Rönne

Styrelseordförande

Serienummer: 19490105xxxx

IP: 146.70.xxx.xxx

2022-06-14 21:42:33 UTC



RADU CANIPEANU

Styrelseledamot

Serienummer: 19750911xxxx

IP: 213.212.xxx.xxx

2022-06-15 06:59:26 UTC



AMY LY

Styrelseledamot

Serienummer: 19770220xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-06-15 09:23:33 UTC



ULLA SUNDIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19510109xxxx

IP: 90.226.xxx.xxx

2022-06-15 09:39:32 UTC



Lars Mattias Hansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19860908xxxx

IP: 5.241.xxx.xxx

2022-06-15 11:25:13 UTC



Karl Henrik Mathias Nilsson

Revisor

Serienummer: 19850117xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2022-06-15 11:28:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Mazars AB
Terminalgatan 1
252 78 Helsingborg

Uttalande till föreningens revisor i anslutning till revisionen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Bostadsrättsföreningen Bunkeflo 4 för det räkenskapsår som avslutas 2021-12-31 och syftar till att ge uttryck för ledningens uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning samt resultatet av verksamheten enligt god redovisningssed i Sverige. Det är styrelsen som är ansvarig för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Härmed bekräftas, utifrån bästa kunskap och förmåga, att:

Årsredovisningen

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för gällande uppdragsbrev för revisionsuppdraget, särskilt att årsredovisningen upprättats enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning.
- Upprättandet av årsredovisningen har skett utifrån förutsättningen att föreningen ska fortsätta sin verksamhet. Det är vår bedömning att det inte föreligger några hinder för föreningens fortsatta drift.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
- Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats i enlighet med de lagar och den normgivning som gäller vid upprättande av årsredovisningen.
- Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har upplysts om i enlighet med de lagar och normgivning som gäller vid upprättande av årsredovisningen.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - Tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t ex bokföring, dokumentation och annat,
 - Ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - Obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta/påstådda oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper
 - Företagsledningen,
 - Anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
 - Andra personer både i och utanför föreningen, när oegentligheterna har en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar samt rättstvister vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka föreningens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.

Bunkeflostrand den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Torkil Rönne

Radu Canipeanu

Bostadsrättsföreningen Bunkeflo 4
C/O Rönne
218 41 Bunkeflostrand

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Torkil Rönne

Styrelseordförande

Serienummer: 19490105xxxx

IP: 146.70.xxx.xxx

2022-06-14 21:42:33 UTC



RADU CANIPEANU

Styrelseledamot

Serienummer: 19750911xxxx

IP: 213.212.xxx.xxx

2022-06-15 06:59:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



